

de Thuisb ouwer

VOORCONTROLE

DATUM

WONING: #N/B

GEMEENTE: #N/B

TYPE: #N/B

ID NR.: 0

NAAM: #N/B

EINDE OPZEG:

Beste huurder,

Binnenkort verlaat u onze huurwoning. Hieronder kan u onze tarieven terugvinden indien u in gebreke blijft. Onderstaand overzicht is niet-limitatief.

Wij verwijzen uiteraard ook naar uw **huurovereenkomst** en **reglement van inwendige orde**.

Waar moet u zeker op letten (forfaitair bedrag bij niet uitvoering)

De Thuisbouwer kan steeds van onderstaande kosten afwijken door middel van een gemotiveerde raming of op basis van een factuurbedrag. Prijzen gebaseerd op de tariefkaart 2026

1 Verwijderen van dampkap, kookplaat en gordijnen	62 EUR/st.
2 Plaatsen afsluitdop op de gasleiding bij het verwijderen van uw kookvuur	62 EUR/st.
3 Verwijderen van een traploper (excl. opschuren trap)	205 EUR/st.
4 Verwijderen isolatieplaten vastgekleefd tegen het plafond (excl. herstellen plafond)	16 EUR/m ²
5 Vervangen van beschilderde of kapotte stopcontacten, schakelaars en afdekplaten	21 EUR/st.
6 Kuisen van overschilderde plinten	26 EUR/lm
7 Verwijderen van lichtarmaturen	21 EUR/st.
8 Aanbrengen van lusterklemmen	11 EUR/st.
9 Aanbrengen van fitting met LED-lamp (of enkel LED-lamp)	11 EUR/st.
10 Aanbrengen van een bel	103 EUR
11 Verwijderen van nagels en vijzen en opvullen gaatjes	62 EUR
12 Vervangen van kapotte of beschadigde klinken (ramen/binnendeur/buitendeuren)	62 EUR/st.
13 Vervangen van beschadigde binnendeur	205 EUR/st.
14 Vervangen van cilinder (buitendeur/garage)	62 EUR/st.
15 Vervangen van een cilinder met codekaart (buitendeur)	154 EUR/st.
16 Bijmaken van sleutel zonder codekaart	11 EUR/st.
17 Bijmaken van sleutel met codekaart	67 EUR/st.
18 Vervangen van slot (buitendeur/garage)	87 EUR/st.
19 Vervangen van slot (brievenbus)	41 EUR/st.
20 Smeren van sloten en scharnieren van ramen en deuren	62 EUR
21 Vervangen van een lavabo	128 EUR/st.
22 Vervangen van een toiletbril	62 EUR/st.
23 Vervangen van vlottermechanisme van toilet	62 EUR/st.
24 Vervangen van een keukenkraan	128 EUR/st.
25 Vervangen van een bad- of douche mengkraan	103 EUR/st.
26 Vervangen van een thermostatische bad- of douchemengkraan	154 EUR/st.
27 Vervangen van een lavabokraan	82 EUR/st.
28 Vervangen van een dubbeldienstkraan	41 EUR/st.
29 Plaatsen aansluitstuk/afsluitstuk voor vaatwasser of wasmachine	26 EUR/st.

30	Ledigen van de septische put	103 EUR
31	Kuisen van een kleine woning (1 / 2 slaapkamers)	308 EUR
32	Kuisen van een grote woning (3 / 4 / 5 slaapkamers)	513 EUR
33	Plaatsen van een rookmelder (indien rookmelder niet aanwezig)	41 EUR/st.
34	Reinigen van een dakgoot	77 EUR/st.
35	Vervangen van een rolluiklint	103 EUR/st.
36	Ledigen én kuisen van de GFT-bak	62 EUR/st.
37	Vervangen van een toegangsbadge of afstandbediening	36 EUR
38	Dichten van gaten in PVC-ramen (of PVC deuren)	25 EUR/gat; met min. kost van 100 EUR per raam)
39	Kost plaatsbeschrijving uittrede	42 EUR

Vergeet alvast ook volgende zaken niet (steeds op basis van factuur of op basis van raming)

- 1 Geef uw tuin een laatste onderhoudsbeurt en snoei uw bomen ;
(kosten kunnen oplopen van enkele honderden tot soms enkele duizenden euro's)
- 2 Zorg ervoor dat de tuin maar voor maximaal 40% verhard is.
Verwijder de nodige verhardingen, kiezels, grind, ...
- 3 Maak de volledige woning leeg: o.a. garage, zolder, berging, tuinhuis, ...
(Indien het goed niet volledig ontruimd is doet de vertrekkende huurder afstand van de eigendomsrechten v/d deze goederen en machtigt de verhuurder tot het verwijderen van deze goederen. De kosten voor deze verwijdering zijn ten laste van de vertrekkende huurder en worden ingehouden op de huurwaarborg.)
- 4 Aangebouwde veranda's, tuinhuisen die niet aangevraagd zijn of in slechte staat verkeren, dienen afgebroken te worden;
- 5 Reinig grondig de aanwezige nicotineschade.
Kuis alles zéér grondig af. Indien bepaalde muren of plafonds niet proper te krijgen door te kuisen; dient u een nieuwe dekkende grondlaag aan te brengen.

Nog een aantal tips bij uw verhuis!

- 1 Meld je adreswijziging tijdig aan de post;
- 2 Zet uw vuilnis tijdig buiten;
- 3 Verwittig uw elektriciteits-, gas- en watermaatschappij nadat u de sleutels hebt overhandigd;
(Overnamedocumenten worden meegebracht door de medewerker van de Thuisbouwer)
- 4 Vraag op voorhand uw volmacht indien bij de plaatsbeschrijving de vertrokken huurder niet aanwezig kan zijn en zich wil laten vertegenwoordigen door een derde.

Bij het opmaken van de plaatsbeschrijving wordt er gekeken hoe de toestand van de woning is en welke herstellingswerken er worden afgetrokken van de waarborg.

Kruis aan indien van toepassing:

O Bent u / Zijn jullie in begeleiding bij het OCMW?

O Mogen wij het OCMW vragen om u / jullie te contacteren om het einde van de verhuring correct af te handelen?

Datum:

Naam:

Handtekening (voorafgegaan door 'gelezen en goedgekeurd')

.....

de Thuisbouwer

de Thuisbouwer

052 47 04 71

info@dethuisbouwer.be

www.dethuisbouwer.be

kantoor Hamme

Rozenhoed 1

9220 Hamme

kantoor Zele

Acacialaan 49/w13

9240 Zele