

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **de Thuisbouwer**Rechtsvorm ¹: **Besloten vennootschap**Adres: **Rozenhoed**Nr.: **1**Postnummer: **9220**Gemeente: **Hamme (O.-VI.)**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Gent, afdeling Dendermonde**Internetadres ²:E-mailadres ²:

Ondernemingsnummer

0405.085.262

DATUM **7/01/2025** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft ³:

☒ de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)** ⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **10/06/2025**

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2024

tot

31/12/2024

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

1/01/2023

tot

31/12/2023

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **43**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Guy Van Gucht**Directeur**

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Anthuenis Johan**Voorzitter**

¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

² Facultatieve vermelding.

³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

VGD Bedrijfsrevisoren BV 0875.430.443

Neerhoflaan 2, 1780 Wemmel, België

Lidmaatschapsnummer: b00150

Mandaat: Commissaris, begin: 13/06/2022, einde: 10/06/2025

Vertegenwoordigd door:

1. Lelie Jurgen
Gentse Baan 50 9100 Sint-Niklaas België
, Lidmaatschapsnummer: A01871

De Prycker Etienne

Marktplein 36, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/07/2023, einde: 18/02/2025

Mettepenningen Koen

Driegoten 12, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/07/2023, einde: 18/02/2025

Boelaert Filip

Drumestraat 11, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/07/2023, einde: 18/02/2025

Cloostermans Hilde

Jef De Boecklaan 3, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/07/2023, einde: 18/02/2025

De Medts Marita

De Pannestraat 1, bus A, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/07/2023, einde: 18/02/2025

Raemdonck André

Evangeliestraat 44, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

Laceur Jan

Jules De Brouwerpark 44, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Poppe Danny

Kruisbeeldstraat 132, bus A, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/07/2023, einde: 18/02/2025

Anthuenis Johan

Eikenlaan 53, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

Schiettecat Tom

Eekstraat 101, 9240 Zele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

De Munck Kathleen

Vrije Heide 2, 9240 Zele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

Van Laere Tamara

Wezepoelstraat 99, 9240 Zele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/07/2023, einde: 18/02/2025

Celik Serdar

Felix Timmermansstraat 10, 9240 Zele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/07/2023, einde: 18/02/2025

Huylenbroeck Johanna

Lokerenbaan 65, 9240 Zele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/07/2023, einde: 18/02/2025

Quintelier Johan

Ommegangstraat 138, 9240 Zele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/07/2023, einde: 31/03/2024

Van Holewinckel Marleen

Waterstraat 32, bus A, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/04/2024, einde: 25/06/2025

Follens Thomas

Ronkaardhof 11, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

Van Moortel Geert

Vlierkouter 13, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Scheirs Yentl

Wuitenslaan 68, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

Vermeire Lut

Wielstraat 60, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

Aerts Cisse

Veldstraat 120, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

Claeys Brenda

Albert Van Heckelaan 6, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

Sönmez Tugce

Burgemeester Van Ackerwijk E 120, 9240 Zele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

Köse Zeycan

Kruisstraat 84, 9240 Zele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

De Wilde Filip

Langestraat 176, 9240 Zele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/02/2025, einde: 18/02/2031

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	182.614.385,29	179.553.772,89
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	182.195.796,29	179.330.272,89
Terreinen en gebouwen		22	163.182.259,39	163.536.746,15
Installaties, machines en uitrusting		23	42.770,51	52.804,50
Meubilair en rollend materieel		24	109.582,77	132.337,51
Leasing en soortgelijke rechten		25	78.090,17	91.362,99
Overige materiële vaste activa		26	49.292,04	51.675,73
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	18.733.801,41	15.465.346,01
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	418.589,00	223.500,00
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	418.589,00	223.500,00
Aandelen		284	407.089,00	212.000,00
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	11.500,00	11.500,00

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>20.978.216,02</u>	<u>20.096.070,17</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	438.454,39	438.454,39
Vorraden		30/36	438.454,39	438.454,39
Grond- en hulpstoffen		30/31	5.201,88	5.201,88
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	433.252,51	433.252,51
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	701.659,58	2.757.444,32
Handelsvorderingen		40	237.583,03	399.125,33
Overige vorderingen		41	464.076,55	2.358.318,99
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	18.259.080,34	15.625.225,36
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	1.579.021,71	1.274.946,10
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	203.592.601,31	199.649.843,06

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	72.048.130,75	70.843.841,38
Inbreng	6.7.1	10/11	18.747,52	18.862,48
Beschikbaar		110		
Onbeschikbaar		111	18.747,52	18.862,48
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	50.608.601,21	49.018.630,04
Onbeschikbare reserves		130/1	41.558.477,08	40.749.162,59
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	41.558.477,08	40.749.162,59
Belastingvrije reserves		132	9.050.124,13	8.269.467,45
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15	21.420.782,02	21.806.348,86
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁶		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	1.435.916,83	1.415.810,68
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	1.462,49	1.462,49
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	1.462,49	1.462,49
Uitgestelde belastingen		168	1.434.454,34	1.414.348,19

⁶ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	130.108.553,73	127.390.191,00
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	121.305.078,31	118.937.303,72
Financiële schulden		170/4	119.477.762,14	117.161.131,77
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	84.447,24	84.447,24
Kredietinstellingen		173	119.393.314,90	117.076.684,53
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	1.827.316,17	1.776.171,95
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	7.729.206,73	7.398.162,62
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	4.250.717,93	4.192.128,08
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.064.797,39	1.784.304,56
Leveranciers		440/4	2.064.797,39	1.784.304,56
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.049.526,19	1.136.058,33
Belastingen		450/3	860.884,03	903.931,60
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	188.642,16	232.126,73
Overige schulden		47/48	364.165,22	285.671,65
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	1.074.268,69	1.054.724,66
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	203.592.601,31	199.649.843,06

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	14.390.281,20	14.162.170,36
Omzet	6.10	70	12.782.802,27	12.860.840,96
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	672.486,09	656.269,90
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	934.992,84	645.059,50
Bedrijfskosten		60/66A	12.884.372,78	12.110.142,62
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		1.074.844,05
Aankopen		600/8		14.783,44
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609		1.060.060,61
Diensten en diverse goederen		61	3.878.691,22	3.377.719,00
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	2.403.341,15	1.911.297,16
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	5.118.141,08	5.031.359,21
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	54.525,00	-7.929,15
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		-317.147,74
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.231.742,34	1.031.234,28
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	197.931,99	8.765,81
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	1.505.908,42	2.052.027,74

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	3.014.270,20	2.782.600,49
Recurrente financiële opbrengsten		75	3.014.270,20	2.782.600,49
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	231.061,81	120.209,56
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	2.783.208,39	2.662.390,93
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten		65/66B	2.846.943,11	2.833.033,67
Recurrente financiële kosten	6.11	65	2.846.943,11	2.833.033,67
Kosten van schulden		650	2.845.461,95	2.831.612,82
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	1.481,16	1.420,85
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	1.673.235,51	2.001.594,56
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	34.650,85	34.496,09
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	46.643,13	28.263,63
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	70.567,64	76.225,52
Belastingen		670/3	70.567,64	89.933,61
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		13.708,09
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	1.590.675,59	1.931.601,50
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	105.562,74	105.562,74
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	886.219,42	537.008,91
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	810.018,91	1.500.155,33

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	810.018,91	1.472.500,86
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	810.018,91	1.500.155,33
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		-27.654,47
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	809.314,49	1.471.746,36
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	809.314,49	1.471.746,36
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	704,42	754,50
Vergoeding van de inbreng		694	704,42	754,50
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	21.434,84
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	21.434,84	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	21.434,84
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072		
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	21.434,84	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211		

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxx	235.520.031,88
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	383.245,44	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	397.995,47	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181	4.566.809,76	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	240.072.091,61	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxx	71.983.285,73
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	5.054.840,88	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	148.294,39	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	76.889.832,22	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	163.182.259,39	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	487.955,44

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8162 2.199,83

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8172

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8182

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8192 490.155,27

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252P xxxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8212

Verworven van derden

8222

Afgeboekt

8232

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8242

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322P xxxxxxxxxxxxxxxx 435.150,94

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8272 12.233,82

Teruggenomen

8282

Verworven van derden

8292

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8302

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8312

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322 447.384,76

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(23) 42.770,51

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	648.999,45

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8163 12.655,13

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8173

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-) 8183

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8193 661.654,58

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253P xxxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8213

Verworven van derden

8223

Afgeboekt

8233

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8243

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323P xxxxxxxxxxxxxxxx 516.661,94

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8273 35.409,87

Teruggenomen

8283

Verworven van derden

8293

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8303

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8313

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323 552.071,81

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(24) 109.582,77

LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8194P	xxxxxxxxxxxxxxx	99.365,94

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8164

8174

8184

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8194

99.365,94

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8254P

xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8214

8224

8234

8244

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8254

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8324P

xxxxxxxxxxxxxxx

8.002,95

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8274

8284

8294

8304

8314

13.272,82

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8324

21.275,77

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(25)

78.090,17

WAARVAN

Terreinen en gebouwen

250

Installaties, machines en uitrusting

251

Meubilair en rollend materieel

252

78.090,17

OVERIGE MATERIEËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	114.298,26

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8165

8175

8185

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8195

114.298,26

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255P

xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8215

8225

8235

8245

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8255

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325P

xxxxxxxxxxxxxxx

62.622,53

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8275

8285

8295

8305

8315

2.383,69

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8325

65.006,22

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(26)

49.292,04

ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxxxxxx	15.465.346,01
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	8.144.265,67	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	309.000,51	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186	-4.566.809,76	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	18.733.801,41	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	18.733.801,41	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	212.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	195.089,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	407.089,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	<u>407.089,00</u>	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	<u>xxxxxxxxxxxxxxxx</u>	<u>11.500,00</u>
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	<u>11.500,00</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Over te dragen kosten

Verkregen intrestsubsidies

Boekjaar
571.618,21
1.007.403,50

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN DE INBRENG

Inbreng

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Beschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders

In geld

waarvan niet volgestort

In natura

waarvan niet volgestort

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	XXXXXXXXXXXXXX	
(110)		
111P	XXXXXXXXXXXXXX	18.862,48
(111)	18.747,52	
8790	59.006,90	
87901	40.259,88	
8791		
87911		

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Uittreding

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	-421,46	
8702	XXXXXXXXXXXXXX	5.590.354
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van de inbreng

Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Aandelen

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	4.250.717,93
8811	
8821	
8831	
8841	4.250.717,93
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	4.250.717,93
8802	23.248.900,00
8812	
8822	
8832	84.447,24
8842	23.164.452,76
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	23.248.900,00
8803	96.228.862,14
8813	
8823	
8833	
8843	96.228.862,14
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	1.827.316,17
8913	98.056.178,31

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	252.517,88
8932	
8942	
8952	
8962	252.517,88
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	252.517,88

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen *(posten 450/3 en 179 van de passiva)*

Vervallen belastingschulden

Niet-vervallen belastingschulden

Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten *(posten 454/9 en 179 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	840.684,03
450	20.200,00
9076	
9077	188.642,16

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen intresten

Over te dragen opbrengsten

Boekjaar	
	980.429,69
	93.839,00

BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	184.251,33	176.386,02
9086	25	25
9087	19,6	17,9
9088	26.652	28.925
620	1.634.407,65	1.354.949,82
621	455.664,29	336.096,50
622	209.364,39	162.123,70
623	103.904,82	58.127,14
624		

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) 635

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt 9110

Teruggenomen 9111

Op handelsvorderingen

Geboekt 9112

Teruggenomen 9113

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen 9115

Bestedingen en terugnemingen 9116

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen 640

Andere 641/8

Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum 9096

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten 9097

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren 9098

Kosten voor de vennootschap 617

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
635		
9110		
9111		
9112	110.549,33	9.993,65
9113	56.024,33	17.922,80
9115		1.462,49
9116		318.610,23
640	1.056.637,63	983.847,02
641/8	175.104,71	47.387,26
9096		
9097		0,4
9098		864
617		28.264,35

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Leverancierskortingen

Intresten op diverse orderingen

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

Diverse financiële kosten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	534.892,50	532.021,66
9126	2.235.329,35	2.130.355,49
754		
	100,50	13,78
	12.886,04	
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		
	1.481,16	1.420,85

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	934.992,84	645.059,50
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	934.992,84	645.059,50
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa.	7630	934.269,33	640.658,34
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	723,51	4.401,16
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	197.931,99	8.765,81
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	197.931,99	8.765,81
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	100.477,16	
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	97.454,83	8.765,81
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingssupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen
- Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

- Gespreid belasten meerwaarden verkopen onroerend goed

Codes	Boekjaar
9134	70.567,64
9135	25.000,00
9136	
9137	45.567,64
9138	
9139	
9140	
	-932.862,55

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	53.123,37	75.009,81
9146	637.558,57	587.989,43
9147	493.623,40	377.088,25
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	600.000,00
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De Thuisbouwer heeft een groepsverzekering afgesloten ten voordele van haar personeel.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Werkgevers- en persoonlijke bijdragen worden periodiek betaald aan de instantie die verantwoordelijk is voor de financiering van pensioenen. In overeenstemming met de Belgische wetgeving moet de werkgever een minimumrendement garanderen voor zowel de werkgevers- als de persoonlijke bijdragen.

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Totale borgstelling ten gunste van de Thuisbouwer

Op basis van artikel 4.38 Vlaamse Codex Wonen verwerft een woonmaatschappij uiterlijk op 31/12/2027 alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting die binnen haar werkingsgebied liggen. De woningen in Dendermonde (104), Buggenhout (84), Temse (71) en Waasmunster (60) zullen bijgevolg overgedragen worden aan de woonmaatschappijen die in die gemeenten werkzaam zijn. De overdracht kan tegen aandelen of tegen een prijs plaatsvinden.

Boekjaar
2.471.852,89

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

De uiteindelijke waarde waaraan deze overgedragen zullen worden voor Dendermonde en Buggenhout ligt nog niet vast. In 2025 worden de woningen in Temse en Waasmunster overgedragen.

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT
VERBONDEN ONDERNEMINGEN
Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen
Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)		
(280)		
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen

Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	51.831,22
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	14.674,28
95061	7.500,00
95062	1.091,25
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

Regels inzake de waarderingen in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten.

Waarderingsregels:

Ingevolge de beslissing van de Raad van Bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeldt tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigd bedrag. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn intercalaire intresten op ontleende kapitalen inbegrepen, die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling voorafgaat.

Afschrijvingsregels:

De afschrijvingen voor het patrimonium worden berekend als volgt:

verhuurde woongelegenheden van vóór 1997:

- over 66 jaar, op basis van 1,5% van 5/6 van de totale waarde

verhuurde woongelegenheden vanaf 1997:

- gebouw: over 50 jaar

- installatie centrale verwarming: over 20 jaar

- badverwarmers: over 10 jaar

verhuurde woongelegenheden vanaf 2011:

- gebouw: over 33 jaar

- installaties centrale verwarming: over 33 jaar

- fietsenstalling: over 10 jaar

renovaties:

- vernieuwen dakbedekking: over 33 jaar

- vernieuwen buitenschrijnwerk: over 33 jaar

- vernieuwen van het volledige parament van buitengevels: over 33 jaar

- vernieuwen van voetpaden: over 33 jaar

- vernieuwen van keukenmeubilair en toestellen: over 15 jaar

- vernieuwen van badkamermeubilair en toestellen: over 15 jaar

- vernieuwen binnenschrijnwerk: over 15 jaar

- vernieuwen vloerbekleding: over 15 jaar

- vernieuwen elektrische uitrusting: over 15 jaar

- vernieuwen sanitaire uitrusting: over 15 jaar

- plaatsing van tuinhuisen: over 10 jaar

- plaatsing van nieuwe cv-ketels met hoog rendement: over 15 jaar

- vernieuwen van het volledige parament van buitengevels: over 33 jaar

- vernieuwen van liftinstallaties: over 33 jaar

- kantoorinrichting: over 10 jaar

- machines, meubilair en kantormaterieel: over 10 jaar

- rollend materieel: over 5 jaar

- garages, autobergplaatsen: over 50 jaar

- tuinhuisjes en overige gebouwen: over 10 jaar

- administratief gebouw: over 33 jaar

- liftinstallaties: over 25 jaar

- informaticamaterieel hardware: over 5 jaar

- informaticamaterieel software: over 3 jaar

- zonnepanelen: over 20 jaar

- omvormer: over 10 jaar

- renovatie dak secretariaat adm. gebouw: over 33 jaar

Er wordt pro rata afgeschreven.

Het boekhoud-MB is gewijzigd op 31 december 2020, waarbij de afschrijvingstermijn van sociale woningen wordt aangepast van 33 naar 50 jaar (lineair). Dit is van toepassing op volgende projecten:

De aankoopprijs, vervaardigingsprijs, of inbrengwaarde van nieuw, gerealiseerde gebouwen of integrale renovaties wordt afgeschreven op 50 jaar vanaf boekjaar 2021.

De afschrijvingstermijn van projecten die 33 jaar werden afgeschreven (projecten met een eerste afschrijving tussen 2011 en 2020), werd eveneens verlengd naar 50 jaar.

Uitzondering zijn volgende onderdelen, deze zullen eveneens lineair worden afgeschreven, maar met volgende termijnen:

o Sanitair: 15 jaar

o Lift: 25 jaar

o Centrale verwarming, exclusief verwarmingsketel: 25 jaar

o Centrale verwarming, verwarmingsketel: 15 jaar

o Warmtepomp: 15 jaar

o Zonneboiler: 15 jaar

o Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem, exclusief omvormers: 20 jaar

o Omvormers fotovoltaïsch zonne-energiesysteem: 10 jaar

o Ventilatie: 15 jaar

Voorts worden volgende waarderingsregels opgenomen:

o Zittende huurders

Vorderingen op zittende huurders worden dubieus wanneer op het einde van het jaar de huurachterstal ouder is dan 6 maanden. Er wordt dan een waardevermindering geboekt van 100%.

o Vertrokken huurders

Vorderingen op vertrokken huurders worden dubieus wanneer op het eind van het jaar de vordering ouder is dan 6 maanden met een waardevermindering van 100%.

Op 31 december van elk jaar wordt bekeken voor welke (vertrokken) huurders een bedrag dient overgeboekt te worden.

Vorderingen op vertrokken en zittende huurders worden afgeboekt als oninvorderbaar op het eind van het jaar, ongeacht de datum van beëindiging van de huurovereenkomst:

o voor het deel dat in het kader van een collectieve schuldenregeling nooit zal terugbetaald worden;

o wanneer onze raadsman of de deurwaarder bevestigt dat er niets te innen valt en dus de uitvoeringsmogelijkheden nihil zijn;

WAARDERINGSREGELS

o wanneer bij het overlijden van een huurder de erfgenamen de erfenis verwerpen;

o wanneer de betrokkene in het rijksregister niet langer een adres heeft.

Deze afboekingen worden één maal per jaar gecentraliseerd en voorgelegd aan de raad van bestuur ter goedkeuring.

Indien in een latere fase alsnog een bedrag zou doorgestort worden van een afgesloten dossier, zal dit in de boekhouding als een terugname geboekt worden.

Er werden nieuwe kapitaalsubsidies toegekend gedurende het boekjaar 2024 t.b.v. 157.439,53 EUR.

Omzeterkenning

- De huuropbrengsten worden in omzet erkend op de eerste dag van de maand waarop de huurperiode betrekking heeft.

Overige:

De vennootschap heeft cf de toelichtingen van de VMSW haar voorafbetaalde investeringskosten in het project Aster op de overlopende rekeningen over te dragen kosten geboekt t.b.v. 212.255,23 EUR en de voorafgefactureerde gebruiksrechten op de daken voor Aster om PV-installaties te bouwen op de overige schulden t.b.v. 117.395,30 EUR. Deze voorafbetaalde bedragen worden jaarlijks voor 1/20ste in het resultaat genomen.

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 339.01

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	14,7	9,7	5,0
Deeltijds	1002	10,4	3,1	7,3
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	19,6	10,4	9,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	19.462	13.575	5.887
Deeltijds	1012	7.189	1.576	5.613
Totaal	1013	26.651	15.151	11.500
Personeelskosten				
Voltijds	1021	2.025.233,80	1.506.779,36	518.454,44
Deeltijds	1022	378.107,36	33.240,02	344.867,34
Totaal	1023	2.403.341,16	1.540.019,38	863.321,78
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	17,9	9,4	8,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	28.925	15.286	13.639
Personeelskosten	1023	1.911.297,16	1.008.043,34	903.253,82
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	15	10	19,4
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	15	10	19,4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	9	3	9,7
lager onderwijs	1200	7	3	7,7
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1,0
universitair onderwijs	1203	1		1,0
Vrouwen	121	6	7	9,7
lager onderwijs	1210	6	7	9,7
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	15	4	18,3
Arbeiders	132		6	1,1
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	19	4	21,3
210	2	1	2,2
211	17	3	19,1
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoeslag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	19	4	21,3
310	2	1	2,2
311	17	3	19,1
312			
313			
340			
341			
342			
343	19	4	21,3
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de vennootschap
 - waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 - waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 - waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- Aantal betrokken werknemers
- Aantal gevolgde opleidingsuren
- Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	