

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **De Zonnige Woonst**Rechtsvorm ¹: **Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**Adres: **Rozenhoed**Nr.: **1**Postnummer: **9220**Gemeente: **Hamme (O.-VI.)**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Gent, afdeling Dendermonde**Internetadres ²:E-mailadres ²:

Ondernemingsnummer

0405085262

DATUM **19/11/2019** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft ³:

☒ de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)** ⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **8/06/2023**

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2022** tot **31/12/2022**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **1/01/2021** tot **31/12/2021**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **49**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 9, 12, 13, 14, 15

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Guy Van Gucht**Directeur**

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Etienne De Prijcker**Voorzitter**

¹ In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

² Facultatieve vermelding.

³ Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

⁴ Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

⁵ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Van Gucht Guy

Roodkruisstraat 60, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Zaakvoerder, begin: 01/06/2010

Van de Voorde Hilde

Burggravenstraat 5, 9140 Temse, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 07/06/2021, einde: 03/06/2024

VGD Bedrijfsrevisoren BV 0875.430.443

Neerhoflaan 2, 1780 Wemmel, België

Lidmaatschapsnummer: B00150

Mandaat: Commissaris, begin: 13/06/2022, einde: 02/06/2025

Vertegenwoordigd door:

1. Lelie Jorgen
Gentse Baan 50 9100 Sint-Niklaas België
, Lidmaatschapsnummer: A01871

Raemdonck André

Evangeliestraat 44, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 13/06/2022, einde: 02/06/2025

Poppe Danny

Kruisbeeldstraat 132, bus A, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 13/06/2022, einde: 02/06/2025

De Prijcker Etienne

Marktplaats 36, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 08/06/2020, einde: 05/06/2023

Boelaert Filip

Durmestraat 11, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 08/06/2020, einde: 05/06/2023

Laceur Jan

Jules De Brouwerpark 44, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Ondervoorzitter van de raad van bestuur, begin: 07/06/2021, einde: 03/06/2024

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Mettepenningen Koen

Driegoten 12, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Ondervoorzitter van de raad van bestuur, begin: 07/06/2021, einde: 03/06/2024

De Medts Marita

De Pannestraat 1, bus A, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 13/06/2022, einde: 02/06/2025

Cloostermans-Huwaert Hilde

Jef De Boecklaan 3, 9220 Hamme (O.-VI.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 07/06/2021, einde: 03/06/2024

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	105.239.072,45	103.204.723,95
Immateriële vaste activa	6.2	21		
Materiële vaste activa	6.3	22/27	105.126.572,45	103.203.723,95
Terreinen en gebouwen		22	93.368.471,39	92.919.356,62
Installaties, machines en uitrusting		23	61.108,04	68.740,26
Meubilair en rollend materieel		24	62.293,97	66.792,03
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	54.471,81	57.267,89
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	11.580.227,24	10.091.567,15
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	112.500,00	1.000,00
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	112.500,00	1.000,00
Aandelen		284	101.000,00	1.000,00
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	11.500,00	

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>9.199.432,54</u>	<u>8.331.671,14</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	243.321,84	436.516,43
Vorraden		30/36	243.321,84	436.516,43
Grond- en hulpstoffen		30/31	6.354,19	5.089,82
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	236.967,65	431.426,61
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	399.711,49	1.117.984,39
Handelsvorderingen		40	190.109,52	831.465,36
Overige vorderingen		41	209.601,97	286.519,03
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	7.935.098,73	6.229.687,97
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	621.300,48	547.482,35
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	114.438.504,99	111.536.395,09

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	36.548.773,27	34.679.117,19
Inbreng	6.7.1	10/11	7.206,25	7.206,25
Kapitaal		10	7.206,25	7.206,25
Geplaatst kapitaal		100	28.825,00	28.825,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁶		101	21.618,75	21.618,75
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	25.143.644,41	23.020.544,83
Onbeschikbare reserves		130/1	19.595.843,91	18.510.005,24
Wettelijke reserve		130	2.882,50	2.882,50
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	19.592.961,41	18.507.122,74
Belastingvrije reserves		132	5.547.800,50	4.510.539,59
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15	11.397.922,61	11.651.366,11
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁷		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	826.829,46	985.831,98
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		200.000,00
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		200.000,00
Uitgestelde belastingen		168	826.829,46	785.831,98

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	77.062.902,26	75.871.445,92
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	71.518.677,65	70.300.463,40
Financiële schulden		170/4	70.454.488,82	69.284.460,89
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	70.454.488,82	69.284.460,89
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	1.064.188,83	1.016.002,51
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	4.842.559,74	4.720.457,67
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	2.770.191,27	2.448.015,74
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.413.479,11	1.580.755,61
Leveranciers		440/4	1.413.479,11	1.580.755,61
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	595.135,06	636.169,39
Belastingen		450/3	486.565,45	531.073,43
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	108.569,61	105.095,96
Overige schulden		47/48	63.754,30	55.516,93
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	701.664,87	850.524,85
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	114.438.504,99	111.536.395,09

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	9.047.687,98	8.674.910,47
Omzet	6.10	70	6.661.305,90	6.691.531,91
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	321.136,31	186.597,39
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	2.065.245,77	1.796.781,17
Bedrijfskosten		60/66A	6.581.800,39	6.561.707,34
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	193.966,43	389.323,52
Aankopen		600/8	771,84	1.234,33
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	193.194,59	388.089,19
Diensten en diverse goederen		61	2.078.942,28	1.820.584,32
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	1.005.769,83	884.413,84
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	2.838.260,50	2.678.588,48
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	-3.074,08	9.149,06
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	-200.000,00	
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	605.465,67	602.658,22
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	62.469,76	176.989,90
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	2.465.887,59	2.113.203,13

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	1.429.109,78	1.218.889,69
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.429.109,78	1.218.889,69
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	15.343,02	3.163,47
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	1.413.766,76	1.215.726,22
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten	6.11	65/66B	1.674.737,32	1.660.859,27
Recurrente financiële kosten		65	1.674.737,32	1.660.859,27
Kosten van schulden		650	1.674.023,49	1.629.895,97
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	713,83	30.963,30
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	2.220.260,05	1.671.233,55
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	24.009,43	21.621,92
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	61.132,25	6.303,09
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	59.749,40	88.159,09
Belastingen		670/3	60.141,31	88.439,80
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	391,91	280,71
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	2.123.387,83	1.598.393,29
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	119.314,91	82.431,21
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	1.156.575,82	107.873,47
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	1.086.126,92	1.572.951,03

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	1.086.126,92	1.572.951,03
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	1.086.126,92	1.572.951,03
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	1.085.838,67	1.572.662,78
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	1.085.838,67	1.572.662,78
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)		
Tussenkoms van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7	288,25	288,25
Vergoeding van de inbreng		694	288,25	288,25
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN
EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	21.434,84
8022		
8032		
8042		
8052	21.434,84	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	21.434,84
8072		
8082		
8092		
8102		
8112		
8122	21.434,84	
211		

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxx	132.320.508,43
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	373.679,03	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	1.060.581,26	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181	3.582.373,89	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	135.215.980,09	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxx	39.401.151,81
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	2.799.765,02	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	353.408,13	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	41.847.508,70	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	<u>93.368.471,39</u>	

INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	496.832,50

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8162 4.424,77

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8172 15.261,15

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8182

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8192 485.996,12

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8212

Verworven van derden

8222

Afgeboekt

8232

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8242

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8252

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322P xxxxxxxxxxxxxxx

428.092,24

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8272

12.927,75

Teruggenomen

8282

Verworven van derden

8292

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8302

16.131,91

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8312

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8322 424.888,08

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(23) 61.108,04

MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	326.048,69

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8163 18.965,90

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8173 4.800,50

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

8183

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8193 340.214,09

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8213

Verworven van derden

8223

Afgeboekt

8233

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8243

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8253

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323P xxxxxxxxxxxxxxx

259.256,66

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8273

22.771,65

Teruggenomen

8283

Verworven van derden

8293

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8303

4.108,19

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

8313

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8323 277.920,12

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(24) 62.293,97

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIEËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	104.277,66
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	104.277,66	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	47.009,77
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	2.796,08	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	49.805,85	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	<u>54.471,81</u>	

ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8196P	xxxxxxxxxxxxxxx	10.091.567,15

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

8166 5.143.567,79

Overdrachten en buitengebruikstellingen

8176 72.533,81

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-) 8186 -3.582.373,89

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8196 11.580.227,24

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8256P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8216

Verworven van derden

8226

Afgeboekt

8236

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8246

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8256

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8326P xxxxxxxxxxxxxxx

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

8276

Teruggenomen

8286

Verworven van derden

8296

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

8306

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-) 8316

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8326

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

(27) 11.580.227,24

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	100.000,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	101.000,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	<u>101.000,00</u>	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	<u>xxxxxxxxxxxxxxxx</u>	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	11.500,00	
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	<u>11.500,00</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	<u> </u>	

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

- Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
- Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag
- Edele metalen en kunstwerken

Vastrentende effecten

- Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

- Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 - hoogstens één maand
 - meer dan één maand en hoogstens één jaar
 - meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

- Over te dragen kosten
- Verkregen opbrengsten

Boekjaar
133.908,10
487.392,38

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	28.825,00
(100)	28.825,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

Aandelen op naam
 Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	28.825,00	2.306
8702	XXXXXXXXXXXXXX	2.306
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Ministerie Vlaamse Gemeenschap
 Provincie Oost-Vlaanderen
 Gemeente Hamme
 Gemeente Temse
 OCMW Hamme
 ACW Hamme
 VZW Sociale Actie Hamme
 VZW vooruitz. liber. werken Hamme
 Particulieren

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	21.618,75	XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	
	1.875,00	
	1.875,00	
	3.750,00	
	1.875,00	
	1.875,00	
	1.875,00	
	1.875,00	
	1.875,00	
	4.743,75	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

Boekjaar

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Codes	Boekjaar
8801	2.770.191,27
8811	
8821	
8831	
8841	2.770.191,27
8851	
8861	
8871	
8881	
8891	
8901	
(42)	2.770.191,27
8802	10.368.561,18
8812	
8822	
8832	
8842	10.368.561,18
8852	
8862	
8872	
8882	
8892	
8902	
8912	10.368.561,18
8803	60.085.927,64
8813	
8823	
8833	
8843	60.085.927,64
8853	
8863	
8873	
8883	
8893	
8903	1.064.188,83
8913	61.150.116,47

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen *(post 450/3 en 179 van de passiva)*

Vervallen belastingschulden

Niet-vervallen belastingschulden

Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten *(post 454/9 en 179 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	476.424,14
450	10.141,31
9076	
9077	108.569,61

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen kosten

Over te dragen opbrengsten

Boekjaar
555.677,62
145.987,25

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	58.851,63	49.604,08
9086	15	14
9087	10,8	11,1
9088	17.760	18.027
620	722.351,49	628.978,63
621	182.200,29	156.220,32
622	65.714,46	56.261,88
623	35.503,59	42.953,01
624		

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen				
Op voorraden en bestellingen in uitvoering				
Geboekt		9110		
Teruggenomen		9111		
Op handelsvorderingen				
Geboekt		9112	30.619,24	39.244,69
Teruggenomen		9113	33.693,32	30.095,63
Vorzieningen voor risico's en kosten				
Toevoegingen		9115		
Bestedingen en terugnemingen		9116	200.000,00	
Andere bedrijfskosten				
Bedrijfsbelastingen en -taksen		640	581.698,73	585.272,63
Andere		641/8	23.766,94	17.385,59
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
Totaal aantal op de afsluitingsdatum		9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten		9097		0,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren		9098		480
Kosten voor de vennootschap		617		38.800,99

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	326.056,15	317.752,11

Interestsubsidies

9126	1.087.536,31	897.945,13
------	--------------	------------

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

754		
-----	--	--

Andere

Betalingsverschillen

12,02	1,84
-------	------

Leverancierskortingen

162,28	27,14
--------	-------

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen**

6501

Geactiveerde interesten

6502

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

6510

Teruggenomen

6511

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

653

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

6560

Bestedingen en terugnemingen

6561

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

654

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

655

Andere

Diverse financiële kosten

713,83	30.963,30
--------	-----------

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	2.065.245,77	1.796.781,17
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	2.065.245,77	1.796.781,17
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		488.728,66
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	1.345.751,28	1.282.152,94
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	719.494,49	25.899,57
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	62.469,76	176.989,90
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	62.469,76	176.989,90
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		41.119,65
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		102.504,28
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	62.469,76	33.365,97
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	60.141,31
9135	50.000,00
9136	
9137	10.141,31
9138	
9139	
9140	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	22.471,79	13.315,78
9146	372.568,20	607.878,10
9147	214.560,95	178.699,03
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap****Hypotheken**

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA

Aankoopbelofte van vaste activa

BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA

TERMIJNVERRICHTINGEN

Gekochte (te ontvangen) goederen

Verkochte (te leveren) goederen

Gekochte (te ontvangen) deviezen

Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
	230.000,00
9213	
9214	
9215	
9216	

Boekjaar

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De Zonnige Woonst heeft een groepsverzekering afgesloten ten voordele van haar personeel.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Werkgevers- en persoonlijke bijdragen worden periodiek betaald aan de instantie die verantwoordelijk is voor de financiering van pensioenen. In overeenstemming met de Belgische wetgeving moet de werkgever een minimumrendement garanderen voor zowel de werkgevers- als de persoonlijke bijdragen.

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Totale borgstelling ten gunste van De Zonnige Woonst

Totale papieren waarborgen ten gunste van De Zonnige Woonst

Boekjaar
1.284.025,55
73.048,60

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT
VERBONDEN ONDERNEMINGEN
Financiële vaste activa

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

Vorderingen

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Geldbeleggingen

Aandelen

Vorderingen

Schulden

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen
Financiële resultaten

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

Realisatie van vaste activa

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)		
(280)		
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Financiële vaste activa

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Persoonlijke en zakelijke zekerheden

- Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen
- Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

Andere betekenisvolle financiële verplichtingen

ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

Financiële vaste activa

- Deelnemingen
- Achtergestelde vorderingen
- Andere vorderingen

Vorderingen

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Schulden

- Op meer dan één jaar
- Op hoogstens één jaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253		
9263		
9273		
9283		
9293		
9303		
9313		
9353		
9363		
9373		
9383		
9393		
9403		
9252		
9262		
9272		
9282		
9292		
9302		
9312		
9352		
9362		
9372		

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Boekjaar

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	34.844,11
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	13.792,02
95061	
95062	
95063	5.121,72
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

Regels inzake de waarderingsregels in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten.

Waarderingsregels:

Ingevolge de beslissing van de Raad van Bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeldt tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigd bedrag.

In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn intercalaire intresten op ontleende kapitalen inbegrepen, die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling voorafgaat.

Afschrijvingsregels:

De afschrijvingen voor het patrimonium worden berekend als volgt:

verhuurde woongelegenheden van vóór 1997:

- over 66 jaar, op basis van 1,5% van 5/6 van de totale waarde

verhuurde woongelegenheden vanaf 1997:

- gebouw: over 50 jaar
- installatie centrale verwarming: over 20 jaar
- badverwarmers: over 10 jaar

verhuurde woongelegenheden vanaf 2011:

- gebouw: over 33 jaar
- installaties centrale verwarming: over 33 jaar
- fietsenstalling: over 10 jaar

renovaties:

- vernieuwen dakbedekking: over 33 jaar
- vernieuwen buitenschrijnwerk: over 33 jaar
- vernieuwen van het volledige parament van buitengevels: over 33 jaar
- vernieuwen van voetpaden: over 33 jaar
- vernieuwen van keukenmeubilair en toestellen: over 15 jaar
- vernieuwen van badkamermeubilair en toestellen: over 15 jaar
- vernieuwen binnenschrijnwerk: over 15 jaar
- vernieuwen vloerbekleding: over 15 jaar
- vernieuwen elektrische uitrusting: over 15 jaar
- vernieuwen sanitaire uitrusting: over 15 jaar
- plaatsing van tuinhuisen: over 10 jaar
- plaatsing van nieuwe cv-ketels met hoog rendement: over 15 jaar
- vernieuwen van het volledige parament van buitengevels: over 33 jaar
- vernieuwen van liftinstallaties: over 33 jaar
- kantoorinrichting: over 10 jaar
- machines, meubilair en kantoormaterieel: over 10 jaar
- rollend materieel: over 5 jaar
- garages, autobergplaatsen: over 50 jaar
- tuinhuisjes en overige gebouwen: over 10 jaar
- administratief gebouw: over 33 jaar
- liftinstallaties: over 25 jaar
- informaticamaterieel hardware: over 5 jaar
- informaticamaterieel software: over 3 jaar
- zonnepanelen: over 20 jaar
- omvormer: over 10 jaar
- renovatie dak secretariaat adm. gebouw: over 33 jaar

Er wordt pro rata afgeschreven.

Het boekhoud-MB is gewijzigd op 31 december 2020, waarbij de afschrijvingstermijn van sociale woningen wordt aangepast van 33 naar 50 jaar

(lineair). Dit is van toepassing op volgende projecten:

De aankoopprijs, vervaardigingsprijs, of inbrengwaarde van nieuw, gerealiseerde gebouwen of integrale renovaties wordt afgeschreven op 50 jaar

vanaf boekjaar 2021.

De afschrijvingstermijn van projecten die 33 jaar werden afgeschreven (projecten met een eerste afschrijving tussen 2011 en 2020), werd eveneens verlengd naar 50 jaar.

Uitzondering zijn volgende onderdelen, deze zullen eveneens lineair worden afgeschreven, maar met volgende termijnen:

oSanitair: 15 jaar

oLift: 25 jaar

oCentrale verwarming, exclusief verwarmingsketel: 25 jaar

oCentrale verwarming, verwarmingsketel: 15 jaar

oWarmtepomp: 15 jaar

oZonneboiler: 15 jaar

oFotovoltaïsch zonne-energiesysteem, exclusief omvormers: 20 jaar

oOmvormers fotovoltaïsch zonne-energiesysteem: 10 jaar

oVentilatie: 15 jaar

Voorts worden volgende waarderingsregels opgenomen:

WAARDERINGSREGELS

o Zittende huurders

Vorderingen op zittende huurders worden dubieus wanneer op het einde van het jaar de huurachterstal ouder is dan 6 maanden. Er wordt dan een

waardevermindering geboekt van 100%.

o Vertrokken huurders

Vorderingen op vertrokken huurders worden dubieus wanneer op het eind van het jaar de vordering ouder is dan 6 maanden met een waardevermindering

van 100%.

Op 31 december van elk jaar wordt bekeken voor welke (vertrokken) huurders een bedrag dient overgeboekt te worden.

Vorderingen op vertrokken en zittende huurders worden afgeboekt als oninvorderbaar op het eind van het jaar, ongeacht de datum van beëindiging van

de

huurovereenkomst:

o voor het deel dat in het kader van een collectieve schuldenregeling nooit zal terugbetaald worden;

o wanneer onze raadsman of de deurwaarder bevestigt dat er niets te innen valt en dus de uitvoeringsmogelijkheden nihil zijn;

o wanneer bij het overlijden van een huurder de erfgenamen de erfenis verwerpen;

o wanneer de betrokkene in het rijksregister niet langer een adres heeft.

Deze afboekingen worden één maal per jaar gecentraliseerd en voorgelegd aan de raad van bestuur ter goedkeuring.

Indien in een latere fase alsnog een bedrag zou doorgestort worden van een afgesloten dossier, zal dit in de boekhouding als een terugname geboekt worden.

Er werden 3 nieuwe kapitaalsubsidies toegekend gedurende het boekjaar 2022 t.b.v. 79.507,70 EUR.

Omzeterkenning

- De huuropbrengsten worden in omzet erkend op de eerste dag van de maand waarop de huurperiode betrekking heeft.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG**

CVBA De Zonnige Woonst

RPR Gent, afdeling Dendermonde BE 0405.085.262

Jaarverslag van de Raad van Bestuur
Van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "De Zonnige Woonst" aan de
Algemene Vergadering der Aandeelhouders te houden op 8 juni 2023

Geachte,

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermede verslag uit over de
uitoefening van ons mandaat over het boekjaar van 1 januari 2022 tot 31 december 2022.

1. Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar 2022 aan uw goedkeuring voor te leggen.
2. Commentaar op de jaarrekening

Uit de jaarrekening blijkt dat het voorbije boekjaar afsluit met een te bestemmen winst van 1.086.126,92 EUR.

De omzet over het boekjaar bedraagt 6.661.305,90 EUR tegenover 6.691.531,91 EUR in het vorig boekjaar.

Er werden drie nieuwe kapitaalsubsidies toegekend gedurende het boekjaar ten belope van 79.507,70 EUR.

3. Bestemming van het resultaat

Wij stellen u voor het resultaat als volgt te bestemmen:	1.086.126,92 EUR
- Toevoeging aan reserves:	1.085.838,67 EUR
- Dividenden over het boekjaar:	288,25 EUR

4. Risico's en onzekerheden

Bij toepassing van artikel 3:6, 1° van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen delen wij u mede dat er geen belangrijke risico's en onzekerheden zijn die een negatieve invloed zouden kunnen hebben op de ontwikkeling, de financiële resultaten of de marktpositie van de vennootschap. Aanwezige risico's zijn de normale economische factoren (zoals bvb. dubieuze debiteuren en verhuurbaarheid van het vastgoed).

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG**5. Gebeurtenissen na balansdatum**

Op donderdag 8 juni zal de algemene vergadering beslissen over de toekomstige fusie met de Gewestelijke Maatschappij voor Woningbouw en de partiële splitsing met Sociale Bouw- en Kredietmaatschappij Arrondissement Dendermonde. Naar aanleiding van deze transacties, zal de maatschappij De Thuisbouwer gevormd worden.

6. Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de vennootschap worden er geen werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling doorgevoerd.**7. De vennootschap bezit geen eigen aandelen.****8. In de loop van het voorbije boekjaar werden geen converteerbare obligaties uitgegeven.****9. De vennootschap heeft geen bijkantoren.****10. Het risico op wisselkoersen en interestwijzigingen is minimaal, bijgevolg werden geen overeenkomsten of contracten afgesloten met financiële instellingen om deze risico's te beperken. Het insolventierisico op klanten is eveneens beperkt.**

Overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019 heeft de raad van bestuur vastgelegd dat de uitgaven inzake investeringen, werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen.

Zoals blijkt uit het verslag van de werking van de vennootschap in dit jaarverslag, werden ook in 2022 de nieuwe investeringen gericht én op de uitbreiding van het aanbod van sociale huurwoningen én op de grondige renovatie van de huidige woningen.

11. Wij verzoeken u kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat.

Opgemaakt op 19 april 2023
Namens de Raad van Bestuur



G. Van Gucht
Directeur



E. De Prijcker
Voorzitter

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS
AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN
DE CVBA DE ZONNIGE WOONST
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2022
(RPR GENT, AFDELING DENDERMONDE – BTW BE 0405.085.262)**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van De Zonnige Woonst CVBA (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 13 juni 2022, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2024. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende 16 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening - Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 114.438.505 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 1.086.127.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2022, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen*****Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12; § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN***Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid***

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Er werd per 31 december 2022 en 2021 een dividenduitkering voorgesteld voor telkens een bedrag van 288,25 EUR. De procedure voorzien in artikel 6:116 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werd hierbij niet nageleefd. Wij dienen u voor het overige geen andere verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Sint-Niklaas, 24 mei 2023

VGD Bedrijfsrevisoren BV

Commissaris

Vertegenwoordigd door

**Jurgen
Lelie
(Signature)**

Digitally signed
by Jurgen Lelie
(Signature)
Date: 2023.05.24
13:48:43 +02'00'

Jurgen Lelie
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 339.01

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	8,0	5,0	3,0
Deeltijds	1002	6,3	3,0	3,3
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	10,8	5,9	4,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	12.960	8.070	4.890
Deeltijds	1012	4.800	1.775	3.025
Totaal	1013	17.760	9.845	7.915
Personeelskosten				
Voltijds	1021	814.399,99	490.413,96	323.986,03
Deeltijds	1022	191.369,84	30.676,09	160.693,75
Totaal	1023	1.005.769,83	521.090,05	484.679,78
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	11,1	6,5	4,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	18.027	10.192	7.835
Personeelskosten	1023	884.413,84	477.470,82	406.943,02
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	8	7	10,8
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	8	7	10,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	5	3	5,8
lager onderwijs	1200	3	3	3,8
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	1		1,0
universitair onderwijs	1203	1		1,0
Vrouwen	121	3	4	5,0
lager onderwijs	1210	3	4	5,0
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	8	2	9,7
Arbeiders	132		5	1,1
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Tijdens het boekjaar			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		

TABEL VAN HET PERSONEELSVOLTOEGANG TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	17	5	18,4
210		2	0,3
211	17	3	18,1
212			
213			

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoeslag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	17	4	18,4
310		1	0,3
311	17	3	18,1
312			
313			
340			
341			
342			
343	17	4	18,4
350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

waarvan betaalde bijdragen en storting en aan collectieve fondsen

waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen
(artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

REMUNERATIEVERSLAG 2022

Conform het Wetboek van vennootschappen art.100 §1,6/3 legt De Zonnige Woonst een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de vennootschap heeft toegekend in 2022:

Bestuurders	Zitpenningen 2022	Andere voordelen 2022
De Prijcker Etienne Marktplein 36 - 9220 Hamme	9 457,51	-
Mettepenningen Koen Driegoten 12 - 9220 Hamme	4 941,47	-
Jan Lateur Jules De Brouwerpark 44 - 9220 Hamme	4 941,47	-
Boelaert Filip Durmestraat 11 - 9220 Hamme	1 067,21	-
Demedts Marita De Pannestraat 1A - 9220 Hamme	4 720,38	-
Cloostermans-Huwaert Hilde Jef De Boecklaan 3 - 9220 Hamme	1 288,30	-
Van De Voorde Hilde Burggravestraat 5 - 9140 Temse	1 968,41	-
Raemdonck André Evangeliestraat 44 - 9220 Hamme	3 870,00	-
Poppe Danny Kruisbeeldstraat 132A - 9220 Hamme	2 589,36	-
Commissaris	Bezoldiging	
VGD Bedrijfsrevisoren cvba BE0875.430.443 Neerhoflaan 2 - 1780 Wemmel	18 913,74	-

NAMENS DE ZONNIGE WOONST

CVBA met sociaal oogmerk

G. Van Gucht

directeur

E. De Prijcker

voorzitter